

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 322733

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Aukce s.r.o. Na Pankráci 808/20, Nusle, 140 00 Praha 4 IČ: 07437994 Zastoupená: Jan Omelka
Prodávající:	Zdeněk Šolle a Barbora Šollová Bydliště: Nad vodovodem 613/11, 100 00 Praha 10
Začátek aukce:	dne: 7.2.2019 hodina: 16:00
Konec aukce:	dne: 7.2.2019 hodina: 16:30 (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	jednotka č. 406/4, byt, v budově č. p. 406 stojící na pozemku parc. č. 2196, s jednotkou souspí spoluvlastnický podíl ve výši 1161/12195 na budově a na pozemcích, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví (LV 15968 a 14967) pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Slovní popis předmětu aukce:	Jedná se o nově zrekonstruovanou bytovou jednotku s dispozicí 3+1 (116,1m ²), Praha 2 – Královské Vinohrady s výškou stropu 3,75 m. Byt se nachází ve 3 nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektrických rozvodů, dřevěných podlah, štuků a koupelen.
Termíny prohlídky:	Prohlídka se bude konat dne: 30.1.2019 od 16 do 18 hodin, a 4.2.2019 od 16 do 18 hodin, avšak po předchozím potvrzení. Další informace k dispozici u makléřky Jany Kolegarové na tel. 734 799 331
Závady na předmětu aukce:	Nemovitost není zatížena věcným břemenem ani jinou závadou
Odhad obvyklé ceny:	13.600.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	9.000.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Aukční jistina:	150.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-53336283309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

- Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
- Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále
složení aukční jistiny
přihlášení se v době konání aukce
- Opční lhůta: 10 dní
Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
- Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
- Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
- Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.
- Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.